**<Fecha>**

<Nombre del deudor hipotecario o del cónyuge del ultimo deudor hipotecario sobreviviente o “herederos desconocidos” del deudor hipotecario>

<Dirección postal del prestatario>

Número de referencia: <\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_>

<Ingresar el nombre del acreedor hipotecario> (“Acreedor hipotecario”)

**MEDIDA PARA SALVAR SU VIVIENDA DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA.**

**NOTIFICACIÓN OFICIAL SEGÚN RCW 61.12**

La hipoteca inversa de su vivienda se ha vencido debido al fallecimiento del último prestatario sobreviviente o se encuentra en mora por el incumplimiento de las obligaciones contractuales. Se proporciona información específica sobre la naturaleza de la mora en la página adjunta.

**En caso de que no efectúe ninguna acción para solucionar la mora, si la hubiera, pretendemos iniciar acciones legales para la ejecución hipotecaria de su propiedad hipotecada. Si la hipoteca está ejecutada, su propiedad hipotecada se venderá para liquidar la deuda de la hipoteca. Debe comunicarse a un asesor de vivienda o un abogado lo antes posible.**

Existen recursos gratuitos y de bajo costo que están disponibles para ayudarlo a proteger sus derechos con respecto a la propiedad. Si deseara asistencia en el tema, pude comunicarse con las siguientes opciones:

* Asesores GRATUITOS expertos en ejecuciones hipotecarias en todo el estado que recomienda la Comisión de Finanzas para la Vivienda (*Housing Finance Commission*) del Estado de Washington:
**Número gratuito: 1-877-894-HOME (1-877-894-4663)**<http://www.dfi.wa.gov/consumers/homeownership/post_purchase_counselors_foreclosure.htm>
* Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (*Department of Housing and Urban Development*) de los Estados Unidos:
**Número gratuito: 1-800-569-4287
Agencias de asesoramiento local en Washington:**<http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/fc/index.cfm?webListAction=search&searchstate=WA&filterSvc=dfc>
* Línea de atención para la asistencia legal en temas civiles para todo el estado que brinda asistencia y referencias para comunicarse con otros asesores de vivienda y abogados: **número gratuito: 1-800-606-4819**

**NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS:**

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD:**

**N.º DE LA CUENTA DEL PRÉSTAMO:**

**BENEFICIARIO QUE LA ORIGINA:**

**BENEFICIARIOS ACTUALES:**

**PRESTADOR ACTUAL DE SERVICIOS DE PRÉSTAMO:**

**MOTIVOS DE LA MORA**

* **La hipoteca inversa se ha vencido debido al fallecimiento del último deudor hipotecario que quedaba.** Usted posiblemente tenga derechos adicionales en carácter de cónyuge o heredero del mencionado deudor. Comuníquese con un asesor de vivienda o un abogado para recibir asistencia.

**O**

* **La hipoteca inversa se encuentra en mora.** La deuda de la hipoteca que mantiene el beneficiario anteriormente mencionado sobre su propiedad se encuentra en mora porque (elija la opción A o B, solo si corresponde):

A. **Usted no ha cumplido con su obligación para mantener el seguro contra riesgos ni pagar los impuestos de la propiedad,** y los siguientes montos están vencidos actualmente:

Pagos no hechos (explique/detalle/describa):

Otros cargos (explique/detalle/describa):

**Monto total vencido**:

B. **Usted no ha tomado la siguiente medida**:

**CÓMO RESOLVER LA MORA**

Usted tiene la posibilidad de resolver la mora **PAGANDO EL MONTO TOTAL ADEUDADO AL PRESTADOR,** EL CUAL ES DE $ \_\_\_\_\_ ANTES DE [FECHA]**.**

Los pagos deben hacerse de la siguiente manera:

Y deben ser pagaderos y enviarse a:

Usted podrá resolver la mora **TOMANDO LA SIGUIENTE MEDIDA** dentro de un plazo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ DÍAS a partir de la fecha de la presente carta:

* *Usted debe responder esta carta dentro de los 30 días. En caso de no responder, se podrán presentar acciones legales en su contra para la ejecución hipotecaria de su vivienda. Usted puede comunicarse con el prestador de servicios del préstamo al (800) XXX-XXXX si desea más información o para hablar de las posibles opciones.*